



- 三、 乙方遷出時或租賃期限屆滿後，如遺留家具、雜物不搬出時，視作放棄，同意由甲方自行處理，乙方不得異議。若因此所生之費用，由乙方支付並依前款處理
- 四、 本租賃契約租賃期限未滿，一方擬解約時，需得他方之同意。若乙方提前遷離他處時，乙方應賠償甲方 個月租金。如甲方擬提前收回房屋，亦應賠償乙方 各月租金之損害。
- 五、租賃期限內，如另有收益產生時，其收益權利為甲方所有，乙方不得異議。
- 六、本租賃契約應經法院公正始生效力。
- 七、甲方不擬續出租本約標的物時，應於租任期滿 日前，以存證信函通知乙方，否則視為同意以原租賃契約條件內容續租之表示。

第七條：違約處罰

- 一、 乙方違反約定使用房屋，並經甲方催告及限期改正，而仍為改正或改正不完全時，甲方得終止本租賃契約
- 二、 乙方於本租賃契約終止或期限屆滿之翌日起，應即將租賃標的物回復原狀騰空遷讓交還乙方不得藉詞推諉或主張任何權益，如不及時騰空遷讓交還房屋時，甲方得向乙方請求按照房租增加壹倍之違約金至遷讓之日止
- 三、乙任一方若有違約情事，至損害他方權益時，願賠償他方之損害及支付因涉及之訴訟費、律師費(稅捐機關核定之最低收費標準)或其他相關費用。
- 四、 方如有違反本租賃契約各條款或損害租賃房屋等情事時，丙方應連帶負損害賠償責任。
- 五、 乙方如未按期繳納租金達二個月時，視為違約
- 六、 甲、乙雙方如有違約時，他方各得終止本租賃契約，如有損害，並得請求賠償。

第八條：應受強制執行之事項

期限屆滿，承租人給付租金、違約金及交還租賃物，或出租人返還保證金，如不履行時，應逕受強制執行。

前述條款均為力租契約人同意，恐口無憑，爰立本租賃契約書一式二份，各執一份存執，以昭信守。

出租人(甲方)：

身份證字號：

戶籍地址：

承租人(乙方)：

身份證字號：

戶籍地址：

乙方連帶保證人(丙方)：

身份證字號：

戶籍地址：

中華民國 年 月 日